



Handläggare
Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör
08- 535 365 48
Helene.hill@huddinge.se

Datum
2017-10-13

Avtalsparter

I direktupphandling av Konsult för utredning av -Möjliga verktyg där äldre planers bestämmelser inte reglerar antalet

Beställaren

Huddinge kommun
Organisationsnummer: 212 000 – 0068
Kommunstyrelsens förvaltning

Kontaktperson:
Heléne Hill
08-535 365 48
Helene.hill@huddinge.se

Leverantör

Littke Lönngren arkitekter HB
Organisationsnummer: 969750-5494

Kontaktperson:
Kristina Littke
070 667 6337
kristina.littke@gmail.com

Uppdrag och dess omfattning

Avtalet avser Konsult för utredning av -Möjliga verktyg där äldre planers bestämmelser inte reglerar antalet.

Huddinge kommun upplever i likhet med andra kommuner i närområdet problem med effekter av att äldre planer inte reglerar antalet bostäder/lägenheter per fastighet. Flera områden med villakvarter, i ej stationsnära lägen, tenderar att bebyggas med flerbostadshus, vilket sannolikt inte var intentionen med respektive plan när de togs fram.

Kommunen ämnar huvudsakligen förtäta bebyggelsen i stationsnära lägen och önskar därmed utreda vilka verktyg kommunen kan nyttja för att äldre villakvarter ska kunna förtätas utan att det sker i strid med de äldre planernas syften.

För respektive verktyg som föreslås bör konsekvenserna, såväl positiva som negativa, för fastighetsägare, byggherrar och kommunen redovisas.

Uppdragets start är 23 oktober 2017 på halvtid. Rapporten ska levereras 30 november 2017.



Möjlighet att avropa ytterligare timmar finns. Detta sker efter överenskommelse under avtalsperioden. Behöver dock inte nyttjas.

Totalkostnaden för uppdraget får ej överskrida 534 000 SEK.

Kommunen äger materialet efter avslutat uppdrag.

Utförande av uppdrag

Leverantören ska utföra uppdraget på ett fackmannamässigt sätt.

Handlingar

För avtalet gäller nedanstående handlingar. Dessa handlingar kompletterar varandra och förekommer i dessa mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter, gäller de om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat, sinsemellan i följande ordning:

1. Skriftliga ändringar och tillägg som överenskommits mellan parterna.
2. Detta avtal.
3. Underlaget för offertförfrågan inklusive bilagor och eventuella kompletteringar.
4. Leverantörens offert inklusive bilagor och eventuella kompletteringar.

Uppgifter i offerten som inte har efterfrågats i offertförfrågan gäller inte som avtalsinnehåll, såvida det inte finns en skriftlig överenskommelse om att det ska gälla.

Underleverantörer/underkonsulter

Leverantör får inte anlita underleverantör/underkonsulter utan Beställarens medgivande. Leverantören svarar för underleverantör såsom för eget utfört arbete. Beställaren äger rätt att kontrollera att underleverantör/underkonsulter har fullgjort sina förpliktelser gällande skatter och sociala avgifter.

Personal

Om Leverantören önskar eller måste ersätta personal/konsult för uppdragets utförande ska detta i förväg skriftligen godkännas av Beställarens kontaktperson för verksamhetsfrågor.

Leverantören får i sådant fall endast ersätta avdelad personal/ konsult med en personal/konsult som innehar motsvarande kompetens och erfarenhet.

Inträffar omständighet som innebär att Leverantören inte längre kan fullgöra avtalat åtagande genom att avtalad konsult inte längre kan fullfölja sitt uppdrag och att Leverantören inte kan erbjuda en lämplig ersättare med motsvarande kompetens och erfarenhet, ska detta anses utgöra en sådan väsentlig brist som



föranleder rätt för Beställaren att häva avtalet, utan ersättningskyldighet mot Leverantören.

Beställning

Beställning sker i samband med undertecknande av avtal.

Ersättning

Priserna är angivna i svenska kronor exklusive moms, samt baseras på de i offerförfrågan angivna kraven och avtalsvillkoren.

Beställaren accepterar inga övriga extra kostnader som inte är avtalade.

Alla eventuella ändrings- eller tilläggstjänster offereras i särskild ordning. Dessa tjänster ersätts mot löpande räkning endast efter särskild skriftlig överenskommelse.

Pris

Kostnad för timpris enligt offertsvar.

Fakturering och betalningsvillkor

Beställaren erlägger ersättning 30 dagar efter godkänd prestation och mottagen faktura. Betalning sker då på första tillgängliga bankdag.

Administrativa avgifter

Beställaren accepterar inte att order-, expeditions-, faktureringsavgifter eller andra liknande avgifter påförs kommunen om dessa ej är avtalade. De kommer att frånräknas före utbetalningen.

Dröjsmålsränta

Beställarens grundläggande princip är att betala fakturor i rätt tid. Vid försenad betalning orsakad av Beställaren accepterar Beställaren dröjsmålsränta enligt räntelagen dvs. referensränta +8 %.

Kravrutiner

Påminnelser och krav sändes av Leverantören direkt till respektive faktureringsadress med bifogad obetald fakturakopia.

Räntefaktura

Räntefaktura ska innehålla uppgifter om räntesats, kapitalbelopp, datum (från och med och med) då räntan beräknats samt antalet räntedagar. Räntefaktura kan avse flera fakturor på samma förvaltning. Räntefaktura som avser flera förvaltningar returneras utan åtgärd.



Momsredovisningsnummer

Leverantörens momsredovisningsnummer ska anges på fakturor.

Fakturering

Beställarens skanningsreferens, namn och leveransadress ska tydligt vara angivet på fakturan både vid skriftliga och muntliga avrop/inköp/beställningar.

På varje faktura ska anges:

- Skanningsreferens – 90529
- Heléne Hill

Faktureringsadress

Fakturor sändes till följande adress:

Huddinge kommun
Faktura
Box 1004
141 21 HUDDINGE

Betalningsmottagare/Factoringbolag

Fakturering enligt detta avtal får inte överlåtas på annan betalningsmottagare/factoringbolag utan skriftligt medgivande från kommunens upphandlingsenhet.

Information om sådan betalningsmottagare ska finnas i avtalet eller som ett senare skriftligt tillägg till avtalet.

Mervärdesskatt

Tillkommer enligt gällande skattelagstiftning.

Sekretess

Leverantören förbinder sig att inte utnyttja sekretessbelagd uppgift för annat ändamål än detta avtals genomförande. Sådan uppgift får inte utan Beställarens skriftliga medgivande yppas för tredje man. Detta gäller även efter avtalets upphörande.

Marknadsföring

Leverantören får inte använda eller hänvisa till Beställaren i marknadsföringssyfte utan att först ha inhämtat skriftligt medgivande från Beställaren. Leverantören ska inhämta Beställarens godkännande om Leverantören vill använda uppdrag som genomförts åt Beställaren som referensuppdrag.

Reklamation

Betalning av faktura innebär inte att Beställaren avstått från rätten till reklamation.



Information

Båda parter är skyldiga att kontinuerligt informera varandra om förändringar som är av betydelse för avtalets genomförande. Viktiga förändringar hos Leverantören, såsom ägarbyte m.m. ska anmälas skriftligt till Beställarens upphandlingsenhet.

Försäkring

Om inte annat avtalats ska Leverantören ansvara för att teckna och under avtalstiden vidmakthålla för verksamheten nödvändig ansvarsförsäkring samt andra försäkringar som fordras och som håller Beställaren skadeslös vid skada. I de fall Leverantören kan anses vara skadeståndsskyldig har Leverantören gällande försäkringsskydd. Leverantören ska på begäran av Beställaren uppvisa skriftliga bevis om att nödvändiga försäkringar finns.

Hävning

Beställaren har rätt att häva avtalet med omedelbar verkan, om:

Leverantören väsentligt misskött uppdraget genom felaktig leverans och detta inte beror på Beställaren.

Leverantören underlåter att fullgöra annat villkor i detta avtal och detta kan anses utgöra ett väsentligt avtalsbrott.

Leverantören inte längre kan fullgöra avtalat åtagande genom att avtalad konsult inte längre kan fullfölja sitt uppdrag och att Leverantören inte kan erbjuda en lämplig ersättare med motsvarande kompetens och erfarenhet.

Uppsägning

Beställaren ska ha rätt att säga upp avtalet i förtid om förutsättningarna för uppdraget radikalt förändras beroende av exempelvis politiska beslut på nationell, regional eller kommunal nivå. Beställaren ska skriftligen meddela om detta förhållande minst 1 månad i förväg.

I övrigt kan parterna i samförstånd säga upp avtalet genom skriftlig överenskommelse med 1 månads uppsägningstid.

Vid uppsägning har part ej rätt till ekonomisk ersättning eller skadestånd.

Tvist

Tvist mellan Beställaren och Leverantören i anledning av ingånget avtal ska i första hand lösas mellan parterna, i andra hand avgöras av svensk domstol vid Beställarens hemort med tillämpning av svensk rätt. Leverantören får inte avbryta eller uppskjuta fullgörandet av de prestationer som avtalats under åberopande av att tvisteförfarande inletts eller pågår.



Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte överlåtas på annan fysisk eller juridisk person/part utan Beställarens skriftliga medgivande.

Ändringar och tillägg

Eventuella förändringar i eller tillägg till detta avtal ska skriftligen ha godkänts av parterna.

Avtalets giltighet

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, där vardera parten tagit var sitt efter underskrift. Avtalet blir bindande när båda parter har undertecknat avtalet.

Datum/Ort

.....
Huddinge kommun

Datum/Ort

.....
Littke Lönngren arkitekter HB

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Kristina Littke
Littke Lönngren arkitekter HB